

**REGULAMIN przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42, obr. 0036 Śródmieście (identyfikator działki 066301\_1.0036.AR\_2.42), o powierzchni 0,0730 ha, zabudowanej obiektami budowlanymi (nr Księgi Wieczystej LU1I/00019106/7)**

## **I. OGŁOSZENIE**

1. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości:
  - w co najmniej jednej gazecie codziennej o zasięgu ogólnopolskim,
  - na stronie internetowej Szpitala,
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Szpitala,
  - w co najmniej jednym portalu internetowym oferujących nieruchomości do sprzedaży.
  
2. Ogłoszenie o przetargu zawiera następujące informacje:
  - oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,
  - powierzchnię nieruchomości,
  - opis nieruchomości,
  - cenę wywoławczą nieruchomości,
  - informację o obciążeniach i zobowiązaniach dotyczących przedmiotowej nieruchomości,
  - informację o skutkach uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży,
  - informację o wysokości wadium, terminie i sposobie jego wniesienia oraz przypadkach zatrzymania wadium,
  - informację o terminie i miejscu składania ofert, terminie i miejscu otwarcia ofert, terminie związania ofertą.

## **II. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA**

1. Przedmiotem postępowania jest sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42, obr. 0036 Śródmieście (identyfikator działki 066301\_1.0036.AR\_2.42), o powierzchni 0,0730 ha, zabudowanej obiektami

budowlanymi, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU1I/00019106/7, zwanej dalej „Nieruchomością”.

**Nieruchomość** zabudowana jest obiektami budowlanymi takimi jak budynek, sieci uzbrojenia terenu (wodociągowa, gazowa, teletechniczna, elektryczna – złącze ZK na budynku od strony ul. Staszica), konstrukcje oporowe.

**Nieruchomość** objęta jest pozwoleniem na budowę nr 466/19, które obejmuje realizację obiektów w ramach programu inwestycyjnego pod nazwą Program Wieloletni na lata 2016-2022 „Przebudowa i rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 Uniwersytetu Medycznego w Lublinie”.

**Nieruchomość** położona jest pod adresem Lublin, ul. Staszica 18. **Nieruchomość** posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz zjazd na drogę gminną o nawierzchni asfaltowej ul. Staszica (wjazd od strony południowej). Teren jest ogrodzony.

**Nieruchomość** uzbrojona jest w przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, gazu.

2. **Nieruchomość** można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 81 534-96-34.
3. Przedmiot przetargu wymieniony w pkt. 1 został wyceniony przez niezależnego rzeczoznawcę.
4. **Nieruchomość** jest wolna od obciążeń.
5. Cena wywoławcza **Nieruchomości** położonej w Lublinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42, obr. 0036 Śródmieście (identyfikator działki 066301\_1.0036.AR\_2.42), o powierzchni 0,0730 ha, zabudowanej obiektami budowlanymi ustalona została na kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) plus podatek VAT.
6. Minimalna kwota oferty nie może być mniejsza niż cena wywoławcza.
7. Na Nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat kosztów aktów notarialnych dotyczących transakcji kupna.

### **III. WADIUM**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wyznaczonym terminie oraz złożenie dokumentów, o których mowa w pkt. IV niniejszego Regulaminu.

2. Wadium winno być wniesione w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie uznane za złożone z chwilą wpływu na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
4. Wadium wniesione w innych formach niż pieniądź zostanie uznane za złożone z chwilą zdeponowania w miejscu wskazanym przez Sprzedającego.
5. Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 7 dni) po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu w wartości nominalnej na wskazane rachunki bankowe.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia **Nieruchomości**.
7. Wadium przepada na rzecz SPSK Nr 1 w Lublinie, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od podpisania protokołu lub zawarcia umowy na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

#### IV. OFERTA NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

1. Oferta na zakup **Nieruchomości** musi zawierać:
  - a. oferowaną cenę na zakup nieruchomości,
  - b. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy i jej siedzibę,

Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna oferta winna zawierać ponadto NIP, REGON lub KRS (jeżeli dotyczy).

Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna oferta winna zawierać ponadto numer PESEL.

W przypadku zamiaru wspólnego nabycia **Nieruchomości** przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa **Nieruchomości**, określającą nabywane udziały w tym prawie, a każdy z oferentów dołącza odpowiednio własny NIP, REGON, KRS lub PESEL.

Oferta zostanie przyjęta jeżeli suma nabywanych udziałów wynosić będzie 100% udziałów w **Nieruchomości**.

- c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d. kopię dowodu złożenia wadium. W przypadku wspólnego nabycia przez więcej niż jednego oferenta, każdy oferent wnosi wadium proporcjonalne do nabywanych udziałów.

Wadium zostanie uznane za prawidłowo złożone, jeżeli łącznie wynosić będzie 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

- e. oświadczenie, na jaki numer rachunku bankowego należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
  - f. pełnomocnictwo osoby/ firmy składających ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu osoby/ firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
2. Ofertę należy złożyć w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
  3. Oferent może wycofać ofertę składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż przed upływem terminu składania ofert.
  4. W przypadku zaistnienia braków formalnych Komisja Przetargowa może zwrócić się do oferenta o złożenie w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień lub uzupełnienia oferty.
  5. Oferty i wadia złożone po terminie zostaną odrzucone.

## V. PRZEBIEG PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

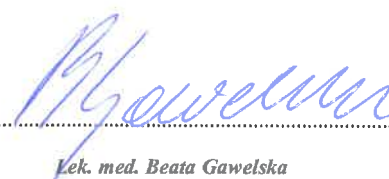
1. Otwarcie ofert, w dniu i o godzinie wskazanej w ogłoszeniu.
2. Ocena ofert.
3. Sporządzenie protokołu z przetargu, zawierającego co najmniej informację o:
  - a. uczestnikach przetargu i złożonych ofertach
  - b. spełnianiu warunków formalnych udziału w postępowaniu
  - c. uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową

- d. dacie sporządzenia protokołu.
4. Podpisany protokół przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie.
  5. Zatwierdzenie protokołu jest równoznaczne z rozstrzygnięciem przetargu.
  6. Otwarcie ofert jest jawne i mogą w nim uczestniczyć oferenci.
  7. Ocena i sporządzenie protokołu jest częścią niejawną postępowania przetargowego.
  8. Oferenci o wyniku przetargu zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie najpóźniej w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie podpisania umowy przedwstępnej sprzedaży **Nieruchomości**.
  10. Po dokonaniu wyboru oferty z oferentem którego oferta została wybrana (lub oferentami, w przypadku oferty składanej wspólnie) zostanie zawarta umowa przedwstępna warunkowa sprzedaży Nieruchomości. Warunkiem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży jest uzyskanie zgody Senatu Uniwersytetu Medycznego lub w przypadku, gdy wartość przedmiotu czynności prawnej (sprzedaży) będzie przekraczać 5 000 000 PLN (pięć milionów złotych) – Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na dokonanie przez Sprzedającego SPSK Nr 1 w Lublinie czynności prawnej polegającej na zbyciu Nieruchomości.
  11. Cena sprzedaży **Nieruchomości** w drodze niniejszego przetargu podlega całkowitej zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego podpisanie umowy przenoszącej własność. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Sprzedającego.
  12. Nie uiszczenie ceny nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, jak również niestawienie się oferenta w wyznaczonym terminie (o którym mowa w pkt 13 ogłoszenia, co zostanie potwierdzone protokołem niestawiennictwa sporządzonym przez notariusza), do podpisania umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność **Nieruchomości** w formie aktu notarialnego, bez usprawiedliwienia dotyczącego sytuacji mającej charakter zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, której strona, działając z najwyższą starannością,

nie mogła przewidzieć i/lub uniknąć, lub wadliwe umocowanie jego przedstawicieli do podpisania umowy, upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzymania wadium.

13. W przypadku oferty wspólnego nabycia prawa własności **Nieruchomości** w razie niestawienia się któregokolwiek z oferentów do podpisania umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie bez usprawiedliwienia dotyczącego sytuacji mającej charakter zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, której strona, działając z najwyższą starannością nie mogła przewidzieć i/lub uniknąć, lub wadliwe umocowanie jego przedstawicieli do podpisania umowy, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, zatrzymując wadium w części dotyczącej niestawającego oferenta.
14. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Senat Uniwersytetu Medycznego lub Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na sprzedaż **Nieruchomości** wadium zostanie zwrócone Nabywcy niezwłocznie, bez prawa do odsetek, nie później niż w terminie 7 dni od daty poinformowania Sprzedającego o braku takiej zgody.

**ZATWIERDZAM**



.....  
*Lek. med. Beata Gawelska*  
DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1  
w Lublinie